

2026年7月1日

各位

日鉄興和不動産コミュニティ株式会社
総務部長

2026年7月1日付組織改正について

2026年7月1日付で下記の通り組織改正を行います。

記

1. 目的

- 1) マンション管理事業部内での指揮命令系統の整理、意思決定の迅速化、部門間の連携強化を通じ、業務効率化と顧客満足度向上の一層の推進を図ること、また myLIVIO 推進グループの業務にマンション管理 DX 業務、コールセンター業務を集約化し、顧客向けシステム等の高度化を促進すること。
- 2) 東日本製鉄所（鹿島地区）と関西製鉄所（和歌山・大阪地区）に設置されている消防設備等管理業務受け入れに伴う体制整備。

2. 内容

- 1) マンション管理事業部を業務別に3分割したユニット制とする。
フロントユニット：首都圏3支店、建築設備管理部
業務管理ユニット：業務サポート部、組合会計管理部
ソリューションユニット：営業推進部、育成指導部
- 2) DX 業務を集約化し、DX 推進グループを新設する。
- 3) 東日本支店
鹿島営業所に「消防設備チーム」を設置する。
- 4) 西日本支店
施設管理グループに「消防設備チーム」を設置する。

3. 改正日

2026年7月1日

4. 添付資料

組織図

以上

