NIPPON STEEL COMMUNITY SERVICE

暮らしの事、私たちにできる事。

はじめまして、
日鉄コミュニティです。

私たち、日鉄コミュニティは、リビオシリーズに代表される分譲マンション開発や、
都市部の市街地再開発、都市再生分野の取り組みなど、
幅広く不動産業界を牽引している日鉄興和不動産グループの一員です。
マンションブランド「リビオ」の物件管理をはじめとし、
その他大規模物件、複合物件、建替え物件など、
多種多様な建物に関する管理、運営をしてまいりました。
そんな私たちだからこそできる、
豊富な知識と実績でお客様にきめ細やかなサービスを提供してまいります。

企業理念・行動指針

私たちは、安全・安心・信頼を基本に、お客様のより快適な住環境・
職場環境を実現するベストパートナーとして共に歩みます。

1 | 現場第一主義で、迅速・的確に誠意をもって行動します。

2 | 豊富な提案力で、マンション管理・ビル管理、建物の保全をサポートします。

3 | ホスピタリティ精神をもって高品質なサービスを提供します。

4 | チームワークを大切にし、社員一丸となってお客様満足の向上に努めます。

5 | 社会の一員として、コンプライアンスを実践します。

ご挨拶



日鉄コミュニティ
代表取締役社長
佐藤　諭貴

皆さん、こんにちは!
私たち日鉄コミュニティは、日本製鉄およびみずほフィナンシャルグループが共同出資する総合デベロッパー日鉄興和不動産のグループ会社として、全国でマンションやビルの総合的な管理を担っています。
今や全国のマンションストックは600万戸を超え、ファミリー向けや単身世帯向け、中低層建物やタワー型、あるいは築年数も新築から50年以上経過した物件まで実に多様化しており、そこに住まうお客様の思いも、必要とされる管理の内容も著しく複雑化しています。また、オフィスビルについても、防災や環境への配慮、就業スタイルの変化、あるいは情報インフラや各種設備の高度化など、管理の難易度が急速に高まっていると言えましょう。
私達は、このように複雑化、高度化するお客様の多種多様なニーズに迅速・的確にお応えするため、管理業務主任者や宅建士、建築士・各種施工管理技士などの有資格者を多数配置するとともに、提供サービスの拡充と品質向上に日々取り組んでいます。また、充実した教育体制により管理員やフロント、技術スタッフのレベルアップにも注力しています。
さらに、当社では、現状に満足することなく、先端的なマンション管理DXの導入により業務の堅確化・最適化に取り組むとともに、日鉄興和不動産との連携によるお客様の利便性向上・満足度向上への取り組みを加速しております。
私達はこれからも、お客様の声を大切にしながら、高い専門性と豊富な経験・実績に基づく高品質なサービスを通じてお客様のさまざまな負託にお応えし、安全・安心で快適な住環境・オフィス環境の実現とその永続的維持に貢献してまいります。

日鉄コミュニティは興和不動産と新日鉄都市開発のイズムを受け継いだ日鉄興和不動産の一員です。

日鉄興和不動産

- 不動産関連事業
  - 株式会社日鉄コミュニティ
    - 興和不動産ファシリティーズ株式会社
    - 興和不動産投資顧問株式会社
    - 赤坂インターシティマネジメント株式会社
    - NSKREホスピタリティ株式会社
    - ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
    - 品川インターシティマネジメント株式会社
    - 品川熱供給株式会社
    - 株式会社豊の国エヌエス・マネジメント
    - 株式会社幕張テクノガーデン
- 飲食運営受託事業
  - 株式会社テェイスト・ライフ
- 保険代理事業
  - 日鉄保険サービス株式会社
- 警備事業
  - 株式会社アーバンセキュリティ

興和不動産　新日鉄都市開発

経営統合

日鉄興和不動産

経営統合

興和不動産（みずほフィナンシャル・グループ）　新日鉄都市開発（日本製鉄グループ）

日鉄興和不動産（総合デベロッパー）

・リビオシリーズに代表される分譲マンション開発
・都市部の市街地再開発
・マンション建替え、等価交換など
・都市再生分野の取り組み

◎豊富な分譲マンションの供給実績

管理物件の供給

株式会社日鉄コミュニティ

マンションブランド「リビオ」をはじめ大規模物件、複合物件、建替物件等、多種多様なマンションを管理

◎豊富な経験と実績でお客様にきめ細やかなサービスを提供

開発から管理までの街づくりを水平分業するグループ会社

会社沿革

1971年 ※ハイライズ・マネジメント設立

1974年 日不サービス設立

1976年 大阪支店・九州支店開設

1982年 君津支店開設

1984年 日企ビル管理設立

1988年 日不サービスと日企ビル管理が合併し、
ライフビルサービス設立
※リフォーム業務を開始

1997年 名古屋支店開設

2000年 札幌事務所（現北日本支店）開設

2001年 サービスデスク24開設

2002年 ※ハイライズ・マネジメントと常和企業が会社合併

2003年 日鉄コミュニティへ社名変更

2004年 東京東支店・東京西支店開設
※興和レジデンスサービスに社名変更

2005年 プライバシーマーク習得

2007年 日鉄コミュニティと三興建設が合併し、
三興建設を建築事業部として継承

2011年 首都圏支店開設（旧東京東支店・東京西支店）

2014年 **経営統合により**
興和不動産レジデンスサービス社と合併
ビル管理部門（東京地区）を
興和不動産ファシリティーズに吸収分割

2017年 エリアサービス社を吸収合併

2021年 首都圏支店を2支店制から4支店に細分化

2023年 本社を大森ベルポートに移転



※2012年10月の新日鉄興和不動産創立前については、興和不動産レジデンスサービス(株)【興和不動産(株)グループ会社】(株)日鉄コミュニティ【(株)新日鉄都市開発グループ会社】の両社を掲載させて頂いております。なお、興和不動産レジデンスサービス(株)に関する事項については文頭に※を記載しております。

会社概要

商号	株式会社日鉄コミュニティ Nippon Steel Community Service Co.Ltd
本社所在地	〒140-0013 東京都品川区南大井6-26-3 大森ベルポートD館7階
資本金	1億円（日鉄興和不動産100%出資）
代表取締役	佐藤 諭貴
役員	常務取締役／関口 眞人　常務取締役／串田 徹　常務取締役／成田 亨　取締役／三木 尚光 取締役／菊地 史春　取締役（非常勤）／猪狩 甲隆　取締役（非常勤）／石川 正道　監査役（非常勤）／齋藤 牧郎 監査役（非常勤）／森崎 雅文　執行役員／杉﨑 悦雄　執行役員／安原 啓二　執行役員／西谷 充
設立	昭和49年5月
免許登録・許可	マンション管理業者 国土交通大臣（5）030233号 宅地建物取引業者 国土交通大臣（6）第5982号 賃貸住宅管理業者登録国土交通大臣（01）第004657号 一級建築士事務所 大阪府知事登録（イ）第26746号 一般建設業 国土交通大臣許可（般-2）21538号 一級建築士事務所 東京都知事登録　第41008号 一級建築士事務所 福岡県知事登録　第1-61019号 特定建設業 国土交通大臣許可（特-2）21538号 警備業 東京都公安委員会　第30000207号
従業員数	1,148名（2024年7月1日現在）
主な事業内容	マンション各種施設の管理・運営に関する業務 ビル各種施設の管理・運営に関する業務 建築物の設計・監理・施工・工事に関する業務 不動産の取引に関する業務
保有資格	マンション管理士　建築設備検査資格者　ビルクリーニング技能士　冷凍機械責任者（1・2・3種） 管理業務主任者　建築物環境衛生管理技術者　ボイラー技士（1・2級）　危険物取扱者（甲・乙種） 区分所有管理士　建築施工管理技士（1・2級）　電気工事士（1・2種）　消防設備点検資格者（1・2種） 宅地建物取引士　電気主任技術者（1・2・3種）　消防設備士（甲・乙種）　ビル経営管理士 建築士（1・2級）
主要加入団体	一般社団法人 マンション管理業協会（マンション管理業協会保証機構会員）　一般社団法人 東京都警備業協会 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会　公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

事業所案内

本社　〒140-0013 東京都品川区南大井6-26-3 大森ベルポートD館　TEL.03-6880-0001（代表）

北日本支店　〒060-0051　札幌市中央区南一条東1丁目3 パークイースト札幌　TEL.011-219-8600

室蘭営業所　〒050-0075 室蘭市中島本町1-4-4 MORUE中島A棟 2F管理事務所　TEL.0143-45-0633

釜石営業所　〒026-0031 釜石市鈴子町11-3　TEL.0193-22-5564

首都圏中央支店
首都圏西支店
首都圏北支店
首都圏東支店　〒140-0013 東京都品川区 南大井6-26-3 大森ベルポートD館　TEL.0120-953-019

君津支店　〒292-0835 千葉県木更津市築地1番地1 東日本製鉄所君津地区ビジネスセンター111号室　TEL.0438-30-0061

鹿島営業所　〒314-0014 茨城県鹿嶋市光3番地本館B棟1階

名古屋支店　〒476-0015 東海市東海町1丁目-1-2 商社センター　TEL.052-601-5114

大阪支店　〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-19 ワイダ本町ビル　TEL.06-6537-6821

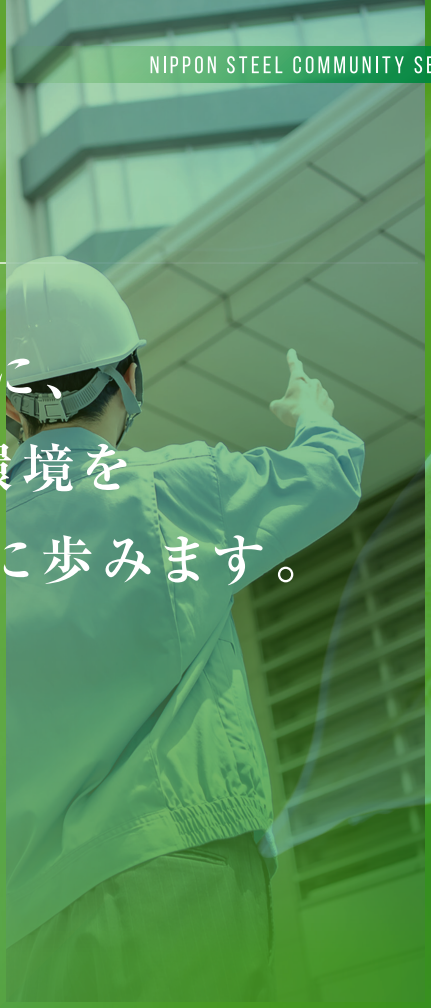
姫路営業所　〒672-8051 姫路市飾磨区清水95-5 3階　TEL.079-280-2222

九州支店　〒805-0071 北九州市八幡東区東田1-5-3 北九州テレコムセンター2号館　TEL.093-661-3813

大分営業所　〒870-0913 大分市松原3-1-11 大分鉄鋼ビル　TEL.097-503-1626

プライバシーマーク制度は、日本工業規格「JIS Q 15001個人情報保護マネジメントシステム」に適合し、個人情報について適切な保護措置を講ずる体制を整備している事業者等に対して、一般財団法人日本情報経済社会推進協会（JIPDEC）によって認定し、その旨を示すプライバシーマークを付与し、事業活動に関してプライバシーマークの使用を認める制度です。
10860165

事業紹介



私たちは、安心・安全・信頼を基本に、お客様のより快適な住環境・職場環境を実現するベストパートナーとして共に歩みます。

日鉄コミュニティは、
マンションやオフィスビル、商業施設等の維持・管理・運営から
建物・設備のリニューアル、リフォーム工事や住み替え支援など
様々な暮らしのシーンのお役に立つ総合管理サービス会社です。

管理の現場で長年蓄積した経験と実績を活かし
お客様の資産価値の維持・向上という視点に立ったサービスで
高い信頼と評価をいただいております。

これからも、日本一の管理サービスの提供者になるべく
管理ノウハウ・技術力を高め鉄壁のチームワークで快適な環境づくりをサポートして参ります。







主要事業

マンション管理事業

日々の管理員業務から、保守点検業務まで、マンションのあらゆる管理システムをプロデュースいたします。

各種施設管理運営事業

オフィスビルをはじめ商業施設・社宅・寮等の設備状況の維持管理・点検や、美観維持、防災・警備や緊急対応、修繕・改修を行っております。

不動産関連事業

弊社が管理するマンションを中心に、オーナー様所有のマンション・戸建て、不動産の売買・賃貸の仲介・有効活用など、不動産に関するあらゆるニーズに幅広く対応しています。

工事事業

マンションの大規模修繕工事をはじめとし、日本製鉄、日本製鉄グループ企業の施設の修繕工事や、日鉄興和不動産が販売するマンションのモデルルーム工事などを施しています。

マンション管理事業 MANSION SERVICE

マンションの資産管理から安心快適生活までしっかりサポート

今日の快適から明日の豊かさへ、今日の安全から明日の安心へ。それが私たちコミュニティプロデューサーの使命です。
私たちのマンションサポートは日常の管理やメンテナンス技術を基盤においてライフラインの確保等を行っております。
進化するマンションライフのコミュニティプロデューサーとして「誠実」に、
そして「創意工夫」をした、考えるマンションサポートに取り組んで参ります。

管理員業務

マンションライフを身近でサポート

お住まいの皆様と最も身近で応対するのが管理員です。
当社の管理員は、十分な教育研修と指導を基に対応します。

組合会計業務

正確で健全な資産管理

管理費・修繕積立金の徴収・支払など、
管理組合の資産を管理する大切な業務。
この複雑で煩雑な業務を、マンション管理専門に構築した
会計システムを駆使し、管理費等の請求から未収者への督促、
決算報告書作成までを正確に実施します。

サービスデスク24

豊かなマンションライフをお手伝い

防犯・防災のセキュリティと、より豊かな生活のために利便性を高める
コンシェルジュサービスの2つからなる当社独自のサービスです。
設備の故障や漏水などの緊急事態に24時間365日受付。
健康医療相談や旅行情報、宅配クリーニングサービスなどの
便利な情報もお届けします。

フロント業務

管理組合のよきパートナーとして

マンションは専有部分以外のロビーや開放廊下、
エレベータ等の設備は共用部分となり、
その扱いには区分所有者の皆様の合意形成が欠かせません。
私たちは専門家の立場から、理事会様をサポートします。

建築設備点検業務

プロが支える安心の住まい

共同住宅であるマンションには、エレベータや給水ポンプ、
配管類その他多くの設備があります。
生活する上で不可欠なこれら設備は時の経過とともに老朽化していきます。
私たちは豊富な経験と知識・資格を有したプロが点検を行い
事故を未然に防ぎます。

清掃業務

清潔で美しい住まい

隅々まで清掃が行き届いたエントランスやロビーは、
居住者や来訪者を心地よく迎えてくれます。
長い目でみるとマンションの寿命や資産価値にも影響します。
私達は、マンションの特性に応じたきめ細かな清掃プランを作成し
快適で美しい住まいの維持に努めます。









マンション管理実績　リビオシリーズを中心に様々なマンションを管理

大規模・建替えマンション



東京都江東区南砂
■建物規模：地上13階建て
■総戸数：361戸
■竣工年月：2023年1月



東京都渋谷区渋谷
■建物規模：地上17階建て
■総戸数：196戸
■竣工年月：2012年12月竣工

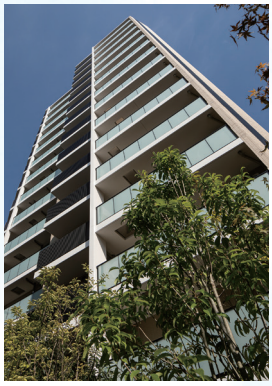


神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘
■建物規模：地上12階建て
■総戸数：368戸
■竣工年月：2011年11月竣工

リビオシリーズ



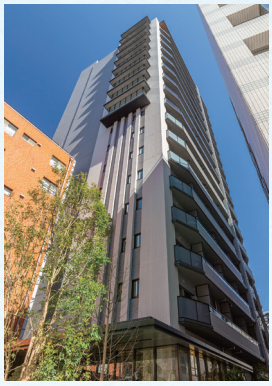
神奈川県横浜市鶴見区
■建物規模：地上11階建て
■総戸数：118戸
■竣工年月：2022年12月竣工



東京都台東区下谷
■建物規模：地上15階建て
■総戸数：92戸
■竣工年月：2021年9月竣工



東京都千代田区平河町
■建物規模：地上14階建て
■総戸数：35戸
■竣工年月：2020年12月竣工



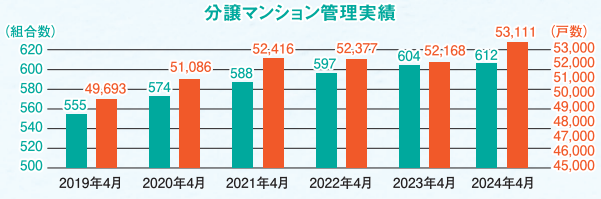
東京都港区芝大門
■建物規模：地上17階建て
■総戸数：113戸
■竣工年月：2021年2月竣工

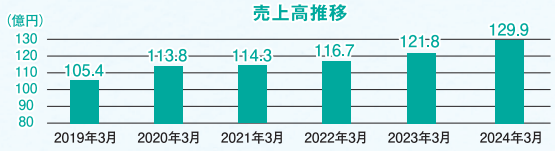
管理実績

6年間で管理戸数 約3,400戸増加

管理組合数 約55組合増加

日鉄コミュニティが管理するマンションは、2019年からの約6年間で管理戸数が3,418戸、組合数では57組合増加しました。不動産に関心が集まる今だからこそ、多種多様な物件を手掛けた実績を基に今後も質の高いサービスの提供を心がけてまいります。





PROPERTY MANAGEMENT

各種施設管理・運営事業

BUILDING MANAGEMENT

02

あらゆるニーズに長年の経験と独自のノウハウで総合対応

各施設の設備状況の維持管理・点検、日常・特別清掃の実施による建物の美観維持、
防災・警備や緊急対応、施設維持管理の修繕・改修提案など
オフィスビルをはじめ商業施設・社宅・寮など各種施設の管理を幅広く展開しています。

設備管理業務

電気設備、空調給排気設備、給排水設備、消防防災設備、昇降機など各種建物附帯設備等の法定点検、定期点検を的確に実施。オーナー様へ点検の都度報告を実施するとともに、設備不具合の発生を未然に防ぎます。

清掃管理業務

各施設の美観と衛生を保ち、各施設をご利用者様の快適性維持を心掛け業務を実施。オーナー様の要望を受け害虫駆除やウィルス除菌作業も実施。また、挨拶や言葉遣い、身だしなみなど清掃スタッフ品質も重視しています。

警備・防災管理業務

オーナー様のニーズ、各施設の状況を把握し、最適の警備・防災を計画。各種施設の出入管理や巡回警備を基本に、有人警備、機械警備、併用警備の適切な配置を提案します。

設備等修繕・改修計画立案

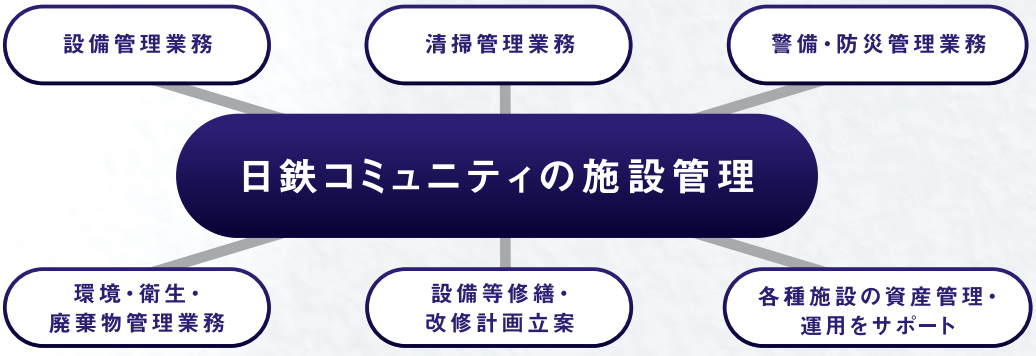
各種施設の維持、安全への配慮、設備の質的改善やグレードアップなどを目的に、設備はもとより建物に至るまでオーナー様に対して劣化状況や建物診断を提案。短中長期的な修繕・改修の計画と予算化のサポートを行います。

各種施設の資産管理・運用をサポート

各施設の老朽化やテナント様からの要求高度化に対し、建物等診断から劣化防止対策や設備仕様のグレードアップをご提案します。安全・快適・性能を意識してリニューアル等を実施することで、資産価値向上を図ります。

環境・衛生・廃棄物管理業務

施設の利用者の健康や安全に欠かせない空気環境測定、飲料水水質検査、貯水槽や排水槽の清掃、害虫駆除、廃棄物の管理などを実施。常に安心して建物を利用できるように衛生的で快適な環境維持に努めています。








日本全国、さまざまな施設を管理

大阪
日鉄興和不動産瀬戸内事業所ビル
MEGAドンキ姫路広畑店
イオンモール姫路大津
カインズ姫路大津
朝日スポーツクラブBIG-S姫路

九州
北九州テレコムセンター
長崎BizPORT
イオンモール八幡東
日本製鉄光地区社宅
日本製鉄大分厚生施設
日鉄エンジニアリング北九州寮
日鉄ステンレス大和寮
北九州ヒューマンメディア創造センター
大分鉄鋼ビルディング
ハイライフ大分

名古屋
日鉄興和不動産商社センター
リビナドーム東海
東海富木島寮
東海上野台寮
上野台ヒルズ
テツゲン巽ヶ丘社宅
テツゲン太田独身寮
スガテック松雲寮



東京
高田製薬本社ビル
大田国際交流センター
日鉄物流浦安寮
日本製鉄南平台公邸
日本製鉄代々木倶楽部
日本製鉄浜田山寮
スカイハウス浜離宮
リビオレジデンス西麻布
リビオメゾン南砂町
リビオメゾン戸越銀座

北海道
MORUE中島
日本製鉄輪西多目的センター
室蘭市神代火葬場
室蘭市生涯学習センター
アーバンコンフォート中島
SE札幌ビル

釜石
イオンタウン釜石
釜石市民ホール

君津
日本製鉄君津地区本館
日本製鉄君津地区ビジネスセンター
日本製鉄君津地区テクノロジーセンター
日本製鉄君津地区新大和田クラブ

鹿島
日本製鉄鹿島地区本館
日鉄鋼管平井寮

施設管理・運営実績（PM受託物件含む）

カインズ姫路大津店
兵庫県姫路市
商業施設



イオンモール姫路大津
兵庫県姫路市
商業施設





MORUE 中島


高田製薬本社ビル


日鉄ステンレス大和寮


長崎Biz PORT

不動産関連事業 REAL ESTATE BUSINESS

03

不動産に関するあらゆるご要望を豊富な経験とネットワークでサポート

自社で管理するマンションを中心に、オーナー様所有のマンション・戸建て等不動産の売買仲介や賃貸仲介、有効活用のご提案を行います。また企業の保有する賃貸マンションのマスターリースを行うなど、個人オーナー様や企業の保有する不動産に関するあらゆるニーズに幅広く対応しています。

売買仲介業務

自社管理マンションを中心に売却・購入の仲介サポートを行っています。物件を熟知した管理会社ならではの提案で、売却・相続による資産処分・長期空室の早期処分などお客様のニーズに迅速かつ適切にお応えします。

賃貸仲介・管理業務

当社管理マンションを中心に、賃貸仲介・管理業務を行っています。転勤による一時的な賃貸や有効活用等でお部屋を貸し出したい方へ、入居者募集から賃貸中の対応、更新や解約手続きまで一貫して対応いたします。

法人様向け売買仲介・有効活用

企業の保有する不動産の売買や有効活用等をお手伝いしています。建物の補修や改修が必要であれば、自社のエンジニアリング部門と連携し対応いたします。建替えや等価交換事業等の推進は、日鉄興和不動産と連携しご提案します。







リーシングマネジメント・プロパティマネジメント

都心を中心に1棟の賃貸マンション・アパートのリーシングマネジメント、プロパティマネジメントを行っています。
日鉄興和不動産が手掛ける都心高級賃貸や単身者向け賃貸マンション「リビオメゾン」シリースなど
様々なタイプの賃貸マンションの運営管理しています。
リーシング業務では、当社独自の仲介企業ネットワークを活用し効率的な募集活動を行い、
良好な賃貸運営を実現しています。

都心高級賃貸住宅



リビオレジデンス 西麻布

■東京都港区西麻布
■150戸



スカイハウス 浜離宮

■東京都港区海岸
■169戸

リビオメゾンシリーズ実例写真



リビオメゾン 戸越銀座

■東京都品川区平塚
■157戸



リビオメゾン 南砂町

■東京都江東区南砂
■218戸



リビオメゾン 東日本橋

■東京都中央区東日本橋
■24戸

工事事業

REFORM WORK , RENOVATION , ESTATE AGENT

04

マンションの大型修繕から企業の福利厚生施設まで幅広くサポート

リサージ18などのマンション大型修繕から、日本製鉄及び日本製鉄グループ企業をはじめ、
各種施設の修繕工事まで幅ひろくサポート。
日鉄興和不動産が販売する分譲マンションのモデルルームの施工も行っております。

分譲マンションの資産価値の維持向上の為に
マンション毎の長期修繕計画に基づき、リサージ18をはじめとした大規模修繕工事を提案しております。

管理組合の負担軽減と社会的なニーズに対応
マンション大規模修繕工事の長周期化工事

リサージ18

【リサージ18のポイント】

- 大規模修繕工事の周期を、12年から18年に
- 修繕費用の削減
- 管理組合
- 住民の方の負担軽減



リサージ18の施工実績



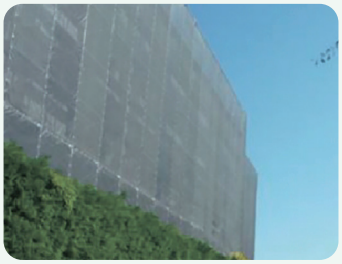
アクアリーナ川崎
ヴェルデタワー

- 建物規模：全1棟、20階建
- 総戸数：125戸
- 管理会社：株式会社日鉄コミュニティ
- 工期：2021年8月～2022年3月竣工



アクアリーナ川崎
ロッソタワー

- 建物規模：全1棟、22階建
- 総戸数：126戸
- 管理会社：株式会社日鉄コミュニティ
- 工期：2021年9月～2022年4月竣工



ライフブロード西白井

- 建物規模：全4棟、3～8階建
- 総戸数：112戸
- 管理会社：株式会社日鉄コミュニティ
- 工期：2021年8月～2022年1月竣工

設備更新工事

マンションでの快適な暮らしや資産価値を維持
向上させるために、技術力を生かしたご提案を致し
ております。

【実績】

- インターホン更新工事
- 排水管更新工事
- 消防設備改修工事



その他の修繕工事

【塗装工事】
外壁や外階段、バルコニーの手すり
など、鉄部塗装全般を行います。



【防水工事】
10～13年に一度メンテナンスが
必要になる防水工事を行います。



企業の福利厚生施設等の修繕

日本製鉄をはじめとした、日本製鉄グループ企業の施設から他企業の福利厚生施設まで修繕のご依頼を頂いております。ご依頼いただく内容も寮・社宅はもちろん、事務所、体育館などの厚生施設、接待施設、駐車場、公共施設まで多岐に渡ります。



施工実績 ※一部抜粋

日本製鉄

受注先	用途	内容等
日本製鉄	事務所	塗覆装促進評価実験室改修&局排装置設置工事
	事務所	パイプスペース雨漏れ補修工事
	事務所	トイレ改修・洗濯パン設置工事
	事務所	セキュリティ対策による電気錠取付他工事
	寮	草刈り樹木伐採
	寮	屋上柵設置、昇降タラップ改造工事
	寮	仮囲い作業(敷地フラットパネル取付)
	寮	ボイラー更新工事
	社宅	一部屋上防水補修工事
	社宅	高炉改修の期間工用に閉鎖中のアパートを改修
	厚生施設	外壁塗装工事
	厚生施設	プレハブ冷凍庫更新工事
	厚生施設	屋内消火栓更新工事
	厚生施設	駐輪場新設土建工事
	工場	西側クレーン昇降階段塗装補修、暑熱対策工事
	工場	乾燥器用局排設置工事
	工場	サンプル倉庫設置工事
	工場	排水ポンプ設置・電源工事

その他

受注先	用途	内容等
三島光産	事務所	屋根改修工事
	事務所	事務所内更衣室等改修工事
	工場	ロボットクレーン基礎工事
日鉄エンジニアリング	寮	火災報知器(定温式)更新作業、LED化更新工事、本館火災感知器(差動式、光電式)交換作業
吉川工業	工場	レイアウト変更による電源工事
	工場	機器撤去工事

北日本製鉄所室蘭地区構外体育館　受注先:日本製鉄　内容:外壁塗装工事



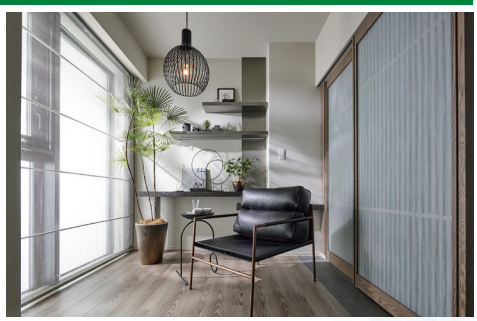


モデル・インテリア事業

日鉄興和不動産が販売する分譲マンションのモデルルームの施工やオプション工事などを行っております。

施工実績





サステナビリティマネジメント SUSTAINABILITY MANAGEMENT

05

私たち日鉄コミュニティは、
下記の「地球環境への配慮」「社会変化への対応」「安全・安心の確保」を
重要課題として事業活動に取り組んでまいります。

地球環境への配慮



リサージ18による環境への配慮を積極的に進めてまいります ～大規模修繕工事長周期化、12年から18年周期へ～

●工事の長周期化による塗料等の各種材料削減と廃棄物排出量軽減に努めてまいります。
●18年周期による工事費削減と組合負担軽減（竣工48年で大規模工事1回分削減）に寄与させて頂きます。

環境配慮塗料提案及び工事の取り組みについて

●溶剤系から水性系塗材への提案、低騒音、低振動型ドリルの活用、現場敷地内全面禁煙の推奨を実施して参ります。

社会変化への対応



●新卒女性採用比率実績：43.7%（目標：20%）※期間：2019.4～2024.3
　全体女性採用比率実績：20.9%（目標：20%）※期間：2023.4～2024.3
●女性管理職の活躍機会を拡充してまいります。

高齢者雇用の推進（管理員等）

●病気による退職削減を目指し、健診範囲の拡充等により健康管理を徹底することで高齢者の皆様も安心して働けるように取り組んでまいります。
　高齢者雇用の推進（管理員等）

安心・安全の確保



健康診断受診範囲の拡充

●2022年度より管理員の会社負担による受診対象者を拡充して、社員・管理員の安全確保に取り組んでまいります。

建物・設備点検の堅確な実施

●各種建築設備の適正な維持保全に取り組んでまいります。
●法定・推奨点検の遺漏なき実施、不具合箇所の敏速な是正を行い、安全の確保に努めてまいります。

管理組合による防災活動への積極的な協力

●当社作成「防災ガイドブック」を配布し、お住まいの皆様・管理組合の皆様への周知に努めてまいります。

日鉄コミュニティは、社会人野球を応援しています。

日本製鉄 かずさマジック

日本製鉄かずさマジックは、2003年4月、新日鐵君津硬式野球部を母体に生まれた地域密着型の広域チームです。より地域に根差し、地域に愛されるチームを目指して活動しています。チーム名の「かずさ」は、君津・木更津・富津・袖ケ浦の4市を表しています。社会人野球への新たな提案でもある日本製鉄かずさマジックへ、ご声援お願いいたします。

日本製鉄 東海REX

1965年創部の旧「新日鐵名古屋硬式野球部」を母体とし、2003年に発足した複合企業型チームです。2012年10月より、メインスポンサー名を冠に拝して改称、都市対抗野球、社会人野球日本選手権優勝を目指し活動しています。
チーム名は数多の公募のなかから選ばれ、レックスの語源は、ラテン語で『王様』という意味です。そして、恐竜のT-REXの『T』を東海市の『T』に合わせて、東海REXと名づけられました。

株式会社 日鉄コミュニティ