

リビオ〇〇〇〇〇

長期修繕計画（案）

2026年〇月〇日

日鉄興和不動産コミュニティ株式会社

長期修繕計画表

組合名 リビオ〇〇〇〇〇

サンプル

リビオ〇〇〇〇〇管理組合 2026年〇月〇日
日鉄興和不動産コミュニティ(株) [単位:千円]

5 年 目 : 2025年〇月～2026年〇月 竣工年月: 2021年〇月 戸数: 〇〇戸 構造: 鉄筋コンクリート造 階数: 地上〇階 地下〇階 延面積: 〇〇〇〇〇

工 事 名 称		修 繕 周 期 (特 記)	経 年																																		計
			5 年目 2025 年	6 年目 2026 年	7 年目 2027 年	8 年目 2028 年	9 年目 2029 年	10 年目 2030 年	11 年目 2031 年	12 年目 2032 年	13 年目 2033 年	14 年目 2034 年	15 年目 2035 年	16 年目 2036 年	17 年目 2037 年	18 年目 2038 年	19 年目 2039 年	20 年目 2040 年	21 年目 2041 年	22 年目 2042 年	23 年目 2043 年	24 年目 2044 年	25 年目 2045 年	26 年目 2046 年	27 年目 2047 年	28 年目 2048 年	29 年目 2049 年	30 年目 2050 年	31 年目 2051 年	32 年目 2052 年	33 年目 2053 年	34 年目 2054 年					
A 建築工事																																					
1	仮設工事	6～12年		650							33,740					650						33,740							650				69,430				
2	屋根防水	12～24年									1,900											36,510											38,410				
3	床防水	12～24年		410							3,570					410						12,530											17,330				
4	外壁塗装等	12～24年									39,030											43,350											82,380				
5	鉄部塗装等	6～12年		770							7,720					770						7,720											17,750				
6	建具・金物等	12～48年									7,020				2,800							13,630											26,250				
7	共用内部	12～24年									4,800											27,410											32,210				
8	外構・付属施設	12～36年									1,000											1,000											2,000				
B 設備工事																																					
9	給水設備	8～16年				2,050								2,780	6,600														2,780		6,600		22,860				
10	排水設備	3～40年							370	390	2,930	370	1,000	390	370	4,720		760													760	620		370	25,890		
11	ガス設備	記載項目なし																																			
12	空調・換気設備	18～20年																																	34,630		
13	電灯設備等	15～36年												14,010																			50,750	64,760			
14	情報・通信設備	15～30年												23,950																		7,320		64,880			
15	消防用設備工事	10～36年							400					7,820																			52,710	61,620			
16	昇降機設備工事	15～30年												3,790																			45,790	49,580			
17	立体駐車場設備工事	3～30年		80	10,390			80	22,070		80		10,390	9,660		80		22,070	10,470					80	9,030					33,330				127,810			
C その他																																					
18	調査・診断、設計、工事監理等費用	12～40年						400	2,600	2,000	3,000	200	1,500	2,100	500		1,100	1,800	300	2,000	3,600	5,400						4,200	6,400	300	500		2,000	39,900			
19	長期修繕計画作成費用	管理委託契約に含むため費用計上なし																																			
【支出:工事費】																																					
A：建築工事計				1,830							98,780				2,800		1,830					175,890							1,830		2,800			285,760			
B：設備工事計				80	10,390	2,050	80	22,840	390	3,010	370	11,390	62,400	14,290	4,720	920	760	56,260	11,470	2,290	390	4,440	9,690		5,110	1,370		211,650	760	14,540		370	452,030				
C：その他計							400	2,600	2,000	3,000	200	1,500	2,100	500		1,100	1,800	300	2,000	3,600	5,400						4,200	6,400	300	500		2,000	39,900				
工事費等計（A+B+C）				1,910	10,390	2,050	480	25,440	2,390	104,790	570	12,890	64,500	17,590	4,720	2,750	1,860	58,060	11,770	4,290	3,990	185,730	9,690		5,110	1,370	4,200	219,880	1,060	17,840		2,370	777,690				
消費税(10%)				191	1,039	205	48	2,544	239	10,479	57	1,289	6,450	1,759	472	275	186	5,806	1,177	429	399	18,573	969		511	137	420	21,988	106	1,784		237	77,769				
工事費等計（税込）				2,101	11,429	2,255	528	27,984	2,629	115,269	627	14,179	70,950	19,349	5,192	3,025	2,046	63,866	12,947	4,719	4,389	204,303	10,659		5,621	1,507	4,620	241,868	1,166	19,624		2,607	855,459				
工事費等累計				2,101	13,530	15,785	16,313	44,297	46,926	162,195	162,822	177,001	247,951	267,300	272,492	275,517	277,563	341,429	354,376	359,095	363,484	567,787	578,446	578,446	584,067	585,574	590,194	832,062	833,228	852,852	852,852	855,459	---				
【収入:積立金シミュレーション】			33,720 千円（2025年1月末繰越金）																																		
ケース1 現状計画 一時金無し			積立金単価	140円/㎡	250円/㎡	250円/㎡	250円/㎡	250円/㎡	250円/㎡	360円/㎡	360円/㎡	360円/㎡	360円/㎡	360円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	470円/㎡	758,128				
			積立金（①）	8,753	15,639	15,639	15,639	15,639	15,639	22,516	22,516	22,516	22,516	22,516	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	758,128				
			専用使用料等からの繰入（②）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			一時金・借入・返済（③）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			積立金等年間計（①+②+③）	8,753	15,639	15,639	15,639	15,639	15,639	22,516	22,516	22,516	22,516	22,516	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	758,128				
			積立金等累計	42,473	58,112	73,751	89,390	105,029	120,668																												