

マンション



中 長期修繕計画

作成：200 年 月 日

株式会社日鉄コミュニティ

# 目 次

1. 概 要 他..... P . 1 ~ 3
2. 中 長 期 修 繕 計 画 表..... P . 4 ~ 8
3. 修 繕 費 と 積 立 金 の 推 移 表..... P . 9 ~ 1 0
4. 修 繕 費 累 計 と 積 立 金 累 計 の 推 移 表 ( グ ラ フ ) ..... P . 1 1
5. タ イ プ 別 修 繕 積 立 金 推 移 表 [ ご 参 考 ] ..... P . 1 2 ~ 1 3

2. 中長期修繕計画表

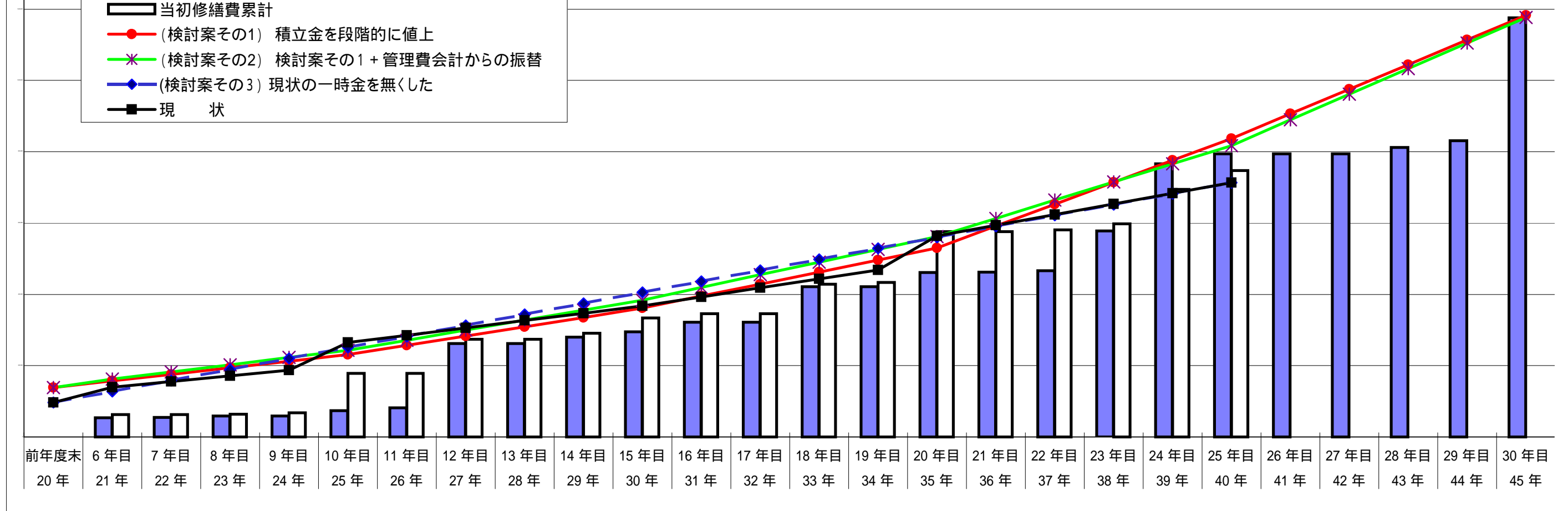
マンション

工 事 名 称	修繕 周期 (年)	修繕必要 数 量	単 価 (単位: 千円)	金 額 (単位: 千円)	経年																				25年間の 計															
					6年目 平成 21年	7年目 22年	8年目 23年	9年目 24年	10年目 25年	11年目 26年	12年目 27年	13年目 28年	14年目 29年	15年目 30年	16年目 31年	17年目 32年	18年目 33年	19年目 34年	20年目 35年	21年目 36年	22年目 37年	23年目 38年	24年目 39年	25年目 40年		26年目 41年	27年目 42年	28年目 43年	29年目 44年	30年目 45年										
<b>A 建築工事</b>																																								
<b>1 仮設工事</b>																																								
1																																								
1 事務所・その他仮設																																								
2 資材置き場・便所・その他仮設																																								
3 外部足場(養生共)																																								
1 小 計																																								
<b>2 防水工事</b>																																								
1 断熱アスファルト防水(露出、立上り共)																																								
2 同上保護塗装																																								
3 ハラハット(笠木、水切)ウレタン防水																																								
4 床、立上りウレタン防水 屋上庇、共用棟																																								
5 同上 付属棟(ガラスハウス、ボンブ室)																																								
6 同上トップコート																																								
7 笠木、排水溝ウレタン防水 屋上庇																																								
8 同上トップコート																																								
9 排水溝、巾木、エアコンドレンウレタン防水(開放廊下、バルコニー)																																								
10 同上トップコート																																								
2 小 計																																								
<b>3 シーリング工事</b>																																								
1 外壁打継目地 ホリウレタン系 20*20																																								
2 誘発目地 ホリウレタン系 20*20																																								
3 建具廻り ホリサルファイト系 15*10																																								
4 タイル伸縮、納め目地 ホリサル10*10																																								
5 長尺ノンスリップシート端部(20%)14年(開放廊下のみ)																																								
6 立上り、床誘発目地 ホリウレタン系 15*10																																								
7 スリーブ廻り ホリサルファイト系																																								
8 給気ガタリ廻り ホリウレタン系 10*10																																								
9 垂直避難口廻り ホリウレタン系 9*5																																								
10 EXP.Jカバー廻り ホリウレタン系 25*15																																								
11 外部鉄骨階段廻り ホリウレタン系 25*10																																								
12 共用部 幕板、排水溝取り合い																																								
13 EV三方枠、集合郵便受け廻り ホリサル15*10																																								
14 金物、設備、雑、取合部 ホリサルファイト系																																								
15 ガラス廻り ホリサル系(50%) ガラス手摺用																																								
16 付属棟外壁 打継目地、誘発目地 ホリウレタン20*20																																								
17 付属棟外壁 タイル目地 ホリサル系15*10																																								
3 小 計																																								
<b>4 石工事</b>																																								
1 外部 壁 ライムストーン 400*400 t:15水磨き																																								
2 受付カウンター 大理石 1300*600R付																																								
3 壁 石貼 補修(5%)																																								
4 小 計																																								
<b>5 タイル工事</b>																																								
1 床 タイル アプローチ 300角																																								
2 床 タイル テラス 100角																																								
3 床 タイル 共用内部 300角																																								
4 床 タイル補修 (5%) 36年																																								
5 外壁タイル(45二丁掛タイル類)																																								
6 同上 役物																																								
7 付属棟 内部床タイル 300角																																								
8 床 タイル補修 (5%) 36年																																								
9 外壁タイル浮き補修(5%) 36年																																								

(千円)

# 修繕費と積立金の推移表

- 今回修繕費累計
- 当初修繕費累計
- (検討案その1) 積立金を段階的に値上
- (検討案その2) 検討案その1 + 管理費会計からの振替
- (検討案その3) 現状の一時金を無くした
- 現 状



(千円)

築年数	前年度末	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目
平成	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年
今回修繕費累計																	
積立金																	
(検討案その1)																	
積立金																	
(検討案その2)																	
積立金																	
(検討案その3)																	
積立金																	
現 状																	